

# Verslag

Overleg

**Omgevingsdialog koersdocument omgevingsvisie –  
Hoe ziet Hollands Kroon er in 2040 uit?**

Thema: Grootschalige Kracht – locatie Meerbaak te Middenmeer

Datum

11 oktober 2021

Na het welkomstwoord volgt een korte uitleg over het proces tot nu toe.

Er ligt een voorbeeld voor die bestaat uit 3 ontwikkelrichtingen, hoofdthema's, waar veel onderwerpen onder vallen. De ontwikkelrichtingen zijn:

- Vitale Kernen
- Grootschalige Kracht en
- Adaptief Buitengebied.

Aan de hand van een presentatie en de 'praatplaten' aan de muur is uitleg voor de keuze voor de thema's.

Vandaag sturen we op het thema Grootschalige Kracht.

Na de presentatie is mogelijkheid om langs de praatplaten te lopen en de informatie te lezen.

De praatplaten zijn beschikbaar op A3 formaat om rustig te kunnen kijken en lezen.

## Gestelde vragen/ opmerkingen:

- Een aantal jaar geleden is ook meegedaan en meegedacht over het gebied. Wat is de waarde van deze avond? Antwoord: nu worden bouwstenen verzameld voor het koersdocument voor de omgevingsvisie. Uw input kan wel/ niet worden meegenomen in het koersdocument. Wat is opgehaald wordt gemotiveerd bij u teruggelegd.
- Wat is het vertrekpunt voor het koersdocument?
- Deze sessies zijn nu. Een 'debatweek' volgt nog. Bij die bijeenkomsten wordt verder gesproken over de opgehaalde bouwstenen en input. Het college heeft een tussenstap gevraagd. Niet alle doelgroepen zitten aan tafel.
- Momenteel vindt de 1<sup>e</sup> HK Jongerenweek plaats. Het onderwerp: Hoe ziet Hollands Kroon er in 2040 uit? wordt besproken.
- Presentatie Kustvisie IJsselmeer wordt vanavond elders besproken. Onderwerp vlecht hierbij in. Hoe wordt daarmee omgegaan? Antwoord: de gemeente zit aan tafel bij de ontwikkelplannen. En vanavond is er ook aanwezigheid op deze avond. De Kustvisie IJsselmeer is een van de bouwstenen voor het koersdocument omgevingsvisie.

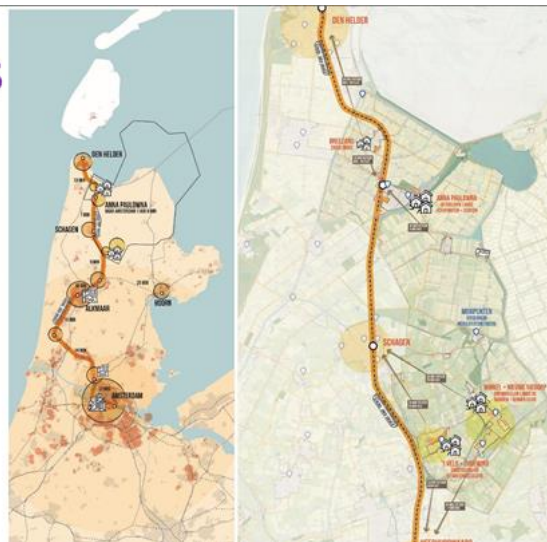
- Gebied Oude Zeug wordt op de kaart als Parel aangemerkt. Er ligt een plan om dit gebied aan een particuliere ontwikkelaar te verkopen? Antwoord: In de intentieovereenkomst staan de verkoopvoorwaarden en de potentie voor de haven worden verkend, samen met de partij die zich heeft gemeld.
- Concept gebiedsplan Wieringermeer: hierin zijn voorwaarden en richtingen meegegeven. Wat wordt daarmee gedaan? Antwoord: dit zijn onder andere de bouwstenen voor het op te stellen koersdocument omgevingsvisie.
- Uitbreiding Agriport: in de eerdere participatie – enkele jaren geleden – is daar niet positief op gestemd. Nu staat het ingetekend. Antwoord: tekening is een schets. Informatie over vaststelling bestemmingsplannen: in 2006 is de westkant – 't Venster – vastgesteld. In 2008 bestemmingsplan Cultuurweg. Begin juli 2021 is gebied 'bedrijf Vijverberg' vastgesteld.  
Opmerking: tekenen is makkelijk. De aanwezigen zitten hier met gevoel, emotie omdat het om eigen huis en werk gaat.

Er is in een aantal groepen met elkaar gesproken over de 3 vraagstukken: Verstedelijkingsas, Parels aan de kust en Agriport A7. Een korte terugkoppeling van de besproken punten en bevindingen staan hieronder:

### Verstedelijkingsas

#### VERSTEDELIJKINGSAS

- **Regionaal samenwerken voor een sterke spoorlijn en verstedelijkingsas**
- **Verstedelijking langs het spoor,**  
Verdichten rond het station Anna Paulowna (en Schagen), verbreden van het woningaanbod.
- **Versterken routes naar de stations**  
vanuit omliggende kernen, met de nadruk op fietsroutes en mobipoints.



- Vergeet de Wieringermeerpolder niet bij (woon)ontwikkelingen. Dit gebied ligt oostelijk van de getekende verstedelijkingsas.
- In de getekende as gaat het om woningbouw aan de westkant van het gebied. Met name langs het spoor. Komen hier ook mogelijkheden voor het wonen van tijdelijke werknemers om hen via het openbaar vervoer te laten reizen?
- Biedt tijdelijke werknemers voldoende potentieel; denk daarbij ook het geven van gelegenheid voor permanente vestiging.
- Voorkeur heeft om tijdelijke werknemers heel dichtbij te laten verblijven waar ze werken. Kan ook bij agrariërs.
- De verstedelijkingsas is van zuid naar noord ingetekend. Zorg ook voor een goede oost-west verbinding in het gebied.
- Zorg voor voldoende groen tussen de woonkernen om het woongenot te bevorderen.

## Parels aan de kust

### Parels aan de kust

- Ontwikkelrichting 2040
- Kiezen voor ontwikkeling van enkele parels, elk vanuit zijn unieke kracht en profiel
- Meedenken ontwikkelingen op en aan het IJsselmeer en Waddenzee



- Dagrecreatie: er is voldoende potentieel om kleinschalig extra recreatie te organiseren. Grote plannen, rondje Waddenbaai: sceptisch over haalbaarheid en nut en noodzaak.
- Houdt bij recreatie in het water/ IJsselmeer rekening met de visserij.
- Waar kansen liggen voor fietsen, fietsen op de dijk, combinatie met werk aan vooroevers om uitzicht vriendelijker te maken: hoe zit het met de ecologie en biodiversiteit?
- Grote ontwikkelplannen op en rond de IJsselmeerdijk: zijn dit plannen op papier? Hoe wordt eventuele haalbaarheid van de te plannen ontwikkelingen gekeken?

- Recreatiewoningen: ervaring is dat veel recreatiewoningen bijna permanent worden bewoont. Om hier verblijfsrecreatie van te maken is over het algemeen een kritische blik neergezet. Zijn we over 15 jaar toe aan verblijfsrecreatie op grotere schaal in deze gebieden?
- Focus Medemblik: positieve gedachte. In Medemblik zijn voldoende voorzieningen. Bij ontwikkeling van activiteiten kun je hier op aansluiten. Bij ontwikkeling van recreatieve parels moet gedacht worden aan de mogelijke potentie. Denk ook aan de inspanning die bij nieuw te ontwikkelen parels ingezet kan worden. En tijdsbestek voor er positieve reacties kunnen zijn.
- Suggestie Kreileroord/ Oude Zeug: in het verleden lagen er plannen voor de ontwikkeling van dit gebied; meer landgericht. Dit plan was een initiatief om een recreatieve impuls aan het Wieringermeergebied te geven. Er is nu een kustvisie IJsselmeer in de maak. Hoe wordt het binnendijks gebied meegenomen in de planvorming?
- Doorvaart Zuiderhaven – Wieringerrandkanaal – Amstelmeer : men wil niet via de Waddenzee naar Den Helder. In Provinciale Staten is daar een motie over aangenomen. o.a. voor de te maken kosten is een van de moverende redenen dat de doorvaart er niet is. Kan dit plan nu met de kustvisie IJsselmeer en omgevingsvisie Hollands Kroon worden meegenomen?
- Datacenters: landschappelijk inpassen.
- Realisme in grote projecten, wie gaat het betalen  
IJsselmeerdijk: maak er Unesco-erfgoed van.
- Natuurcompensatie versus parel.  
Kan een doel op zich zijn. Wat is het doel van natuurcompensatie? Wat te bereiken? Te vereffenen rekening van watercompensatie?
- Terecht om een aantal parels aan te wijzen. Dijk langs IJsselmeer kan meer benut worden, betere bereikbaarheid (letterlijk en figuurlijk). Vanuit het programma De Kop Werkt! is aandacht gegeven aan het gebied. Denk aan: het gat in de dijk en ontwikkelingen op en rond het Lutjestrand.
- Deel van het Amstelmeer inpolderen. Dit levert grond voor natuurbehoeftes en mogelijk recreatie. En kan ook extra landbouwgrond opleveren.
- Parels als rondje Waddenbaai, ontwikkelingen in de Wieringerhoek: welke ontwikkelingen kunnen hieruit volgen? Aanwijzen van parels is begrip voor. Houd oog voor haalbaarheid van realisatie.
- Is er lering te trekken uit plannen en het niet doorgaan van het Wieringerrandmeer? Waarom is dit niet gelukt?
- Recreatie bij zuidwestkant van het Amstelmeer: hele ontsluiting moet opnieuw. Kosten? Haalbaarheid? Snel schakelen in haalbaarheid.
- Samengevat: maak keuzes. Veel plannen, parels als ambitie, is de kans klein op uitvoering van alle parels, geen ontwikkeling van een parel.

## Agriport A7

### Agriport A7

- Kwaliteiten Agriport A7: netwerk, duurzaam en ruimte
- Nu keuzes verkennen voor de toekomst
- Benutten van de gunstige vestigingsvoorwaarden
- Kaders meegeven voor ontwikkeling



- Landschappelijke inpassing: combineer dit met parels langs de kust.
- Vestigingsvoorwaarden stellen voordat er gebouwd wordt.
- Wethouder zou hebben aangegeven bij de uitbreiding gebied B1: concrete vestigingseisen bij omgevingsvisie. Wordt in de ontwerpfase hier rekening mee gehouden?
- Ecologie, biodiversiteit: in de buurt van dorpskernen. Zorg voor een prettiger leefklimaat, waaronder meer wandelroutes.
- Liever kleinschaliger opwaarderen van gebieden rondom dorpen dan grootschalige plannen op Agriport-terrein zelf oplossen.
- Voorkeur om het gebied niet uit te breiden: onderzoek Amsterdam Green Campus ten opzichte van de agrarische toekomst. *Zie ook het koersdocument agrarische sector.* Er wordt aangegeven dat alle grond nodig is. Er is grondhonger en potentie. En de maatschappelijke opgaven blijven in het oog. Zoals woningbouw nodig, grootschalige industriële ontwikkeling. In heel Nederland is strijd om ruimte; wat wordt het doel van gebruik van de beschikbare ruimte? Wat wil je wel: banden met bevolking, kracht van het gebied benutten.
- Ontwikkelen van Campus Agritech los van verdere grootschalige ontwikkelingen in het gebied.

- Hoezo Next ingetekend? Lijkt op een nieuw zoekgebied. Voordat de Next Step gezet kan worden is het verstandig om woningen te realiseren, watercompensatie te regelen.
- Een extra afrit A7 zou bij Agriport komen. Is 2 jaar geleden toegezegd. Wat is de status?
- Vergroen het landschap. Wacht niet tot alles blauw is.
- Datacenter en duurzaamheid: een aparte combinatie. Bij stijgende energieprijzen is niet uit te leggen dat restwarmte van de datacenter niet te gebruiken is in de nabij gelegen kassen. Is deze restwarmte op een andere manier te benutten?
- Verplichtingen opleggen bij de kassen. Er is met regelmaat 'lichtoverlast' – 'lichtvervuiling'.
- Agriport uitbreiden? Waar zijn de andere bedrijfsterreinen, welke ontwikkelingen spelen daar?
- Agriport is de entree in de gemeente: kan deze beter worden ingericht? Nu wordt zo een 'industriegebied' ingereden via de A7.
- Wat heeft Agri opgeleverd? Werknemers, energiehuishouding, huisvesting op Agriport? Zijn daar cijfers van bekend? Worden deze gedeeld?

#### Hollands Kroon Klimaatneutraal

Met het oog op de circulaire economie: hoe gaan we met 120-140 molens om?

Er zijn afbeeldingen bekend dat er 'kerkhoven' zijn: bladen worden opgestapeld en dan zand erover.

Is er meer bekend hoe met de turbines wordt omgegaan als deze zijn afgeschreven?

En wat hebben we over 15 jaar nodig voor economische ontwikkelingen en huishoudens?

Uiteindelijk is de verwachting dat windturbines efficiënter, kleiner, worden. En wat levert Nederland aan export voor deze energiebron? En welke verwachting wordt binnen Hollands Kroon gewekt?

Pas onderzoek 25% voor NL, 75% opslag voor rest van Europa.

#### Datacentra

Met z'n allen zijn we schuldig aan gebruik van datacentra. In de Cloud werken en opslaan in de Cloud maakt dat gebruik gemaakt wordt van datacentra.

Bekend is dat de data die hier staat, ook in Ierland staat. Als hier iets gebeurt, kunnen we toegang tot internet hebben. Zelfde geldt voor pootaardappels, exporteren we ook. Die blijven hier geteeld worden.

Denk aan tomaten, paprika: worden hier geteeld en wereldwijd geëxporteerd. Zorg ervoor dat goede teelgronden beschikbaar blijven. Datacentra kunnen gebouwd worden op andere ondergronden.

Met de komst van datacentra in Hollands Kroon is een positief geluid meegegeven. Nu wordt de vraag gesteld is het voldoende zo of is er een positief gevoel bij door-ontwikkelen.

Het is tijd om slimme oplossingen te vinden. Als gemeente is dit niet op te lossen.

#### Hollands Kroon als agrarische hoofdstad van Nederland

Is dit nog waar te maken? De Wieringermeer-boer moet inkrimpen. Vanaf de IJsselmeerkant wordt natuur gevraagd, recreatieve mogelijkheden. Aan de andere kant groeit de vraag naar woningen.

Potentieel restwarmte blijft bestaan, waar kun je dit benutten? Rand van de stad, voor woningen?

1	Wat is het vertrekpunt voor het koersdocument?
2	Verstedelijkingsas: Komen mogelijkheden voor het wonen van tijdelijke werknemers nabij openbaar vervoer?
3	Parels: Waar kansen liggen voor fietsen, fietsen op de dijk, combinatie met werk aan vooroevers om uitzicht vriendelijker te maken: hoe zit het met de ecologie en biodiversiteit?
4	Grote ontwikkelplannen op en rond de Ijsselmeerdijk: zijn dit plannen op papier? Hoe wordt eventuele haalbaarheid van de te plannen ontwikkelingen gekeken?
5	Recreatiewoningen: ervaring is dat veel recreatiewoningen bijna permanent worden bewoont. Om hier verblijfsrecreatie van te maken is over het algemeen een kritische blik neergezet. Zijn we over 15 toe aan verblijfsrecreatie in deze gebieden?
6	Ontwikkeling Oude Zeug/ Kreileroord: Er is nu een kustvisie Ijsselmeer in de maak. Hoe wordt het binnendijks gebied meegenomen in de planvorming?
7	Natuurcompensatie versus parel. Kan een doel op zich zijn. Doel van natuurcompensatie? Wat te bereiken? Te vereffenen rekening van watercompensatie?
8	Recreatie bij zuidwestkant van het Amstelmeer: hele ontsluiting moet opnieuw. Kosten? Haalbaarheid? Snel schakelen in haalbaarheid.
9	Is er lering te trekken uit plannen en het niet doorgaan van het Wieringerrandmeer? Waarom is dit niet gelukt?
10	Agriport: Een extra afrit A7 zou bij Agriport komen. Is 2 jaar geleden toegezegd. Wat is de status?
11	Agriport uitbreiden? Waar zijn de andere bedrijfsterreinen, welke ontwikkelingen spelen daar?
12	Agriport is de entree in de gemeente: kan deze beter worden ingericht? Nu wordt zo een 'industriegebied' ingereiden via de A7
13	Wat heeft Agri opgeleverd? Werknemers, energiehuishouding, huisvesting op Agriport? Zijn daar cijfers van bekend? Worden deze gedeeld?
14	Is de restwarmte vanuit de datacentra te benutten? Nu blijkt dat deze restwarmte niet in de kassen ingezet wordt.