

Verslag

Overleg

**Omgevingsdialog koersdocument omgevingsvisie –
Hoe ziet Hollands Kroon er in 2040 uit?**

Thema: Grootschalige Kracht – locatie Vinkingschip te Den Oever

Datum

5 oktober 2021

Na het welkomstwoord volgt een korte uitleg over het proces tot nu toe.

Er ligt een voorbeeld voor die bestaat uit 3 ontwikkelrichtingen, hoofdthema's, waar veel onderwerpen onder vallen. De ontwikkelrichtingen zijn:

- Vitale Kernen
- Grootschalige Kracht en
- Adaptief Buitengebied.
-

Aan de hand van een presentatie en de 'praatplaten' aan de muur is uitleg voor de keuze voor de thema's.

Vandaag sturen we op het thema Grootschalige Kracht.

Na de presentatie is mogelijkheid om langs de praatplaten te lopen en de informatie te lezen.

De praatplaten zijn beschikbaar op A3 formaat om rustig te kunnen kijken en lezen.

Wat is de reden dat het Gebiedsplan Wieringermeer niet is doorgegaan?

College en raad hebben gezien dat dit project niet tot een goed besluit zou komen.

Discussiepunten bij de ontwikkeling van het Gebiedsplan waren onder andere het areaal in de agrarische sector en Agriport.

Uit het Gebiedsplan Wieringermeer zijn uitgangspunten en kaders meegegeven die bouwstenen voor de omgevingsvisie zijn.

Ontwikkelingen in IJsselmeer

De raad heeft besloten niet door te gaan met ontwikkelingen van zonneatollen en meer windmolens in het IJsselmeer. Nu staat dit als voorbeeld ontwikkeling ingetekend.

Antwoord: dit is een schets. U mag laten weten wat u van de ideeën vindt. In het koersdocument omgevingsvisie kan er een uitspraak over volgen.

Relatie gemeente – regio

Er zijn grote ontwikkelingen die de gemeente niet zelf kan dragen. Denk aan energiebehoeften, ontwikkelingen datacenter, landelijk beleid. Hier zijn toch overkoepelende plannen voor, dit moet niet hier, lokaal, worden bedacht. En let op verfrommeling van het landschap door opgeknipt beleid.

Antwoord: er zijn een aantal rijksopgaven. Bijvoorbeeld de RES (regionale energiestrategie). Landelijk is een bod neergelegd. Het Rijk kan hiernaast ook nog andere gebieden aanwijzen.

Als gemeente kun je positie bepalen met welke voorwaarden aan gesprekken met andere overheden deel te nemen. Andere overheden zijn onder andere provincie en het Rijk. Zo kun je als gemeente laten weten hoe over een onderwerp wordt gedacht. Zonder dat een andere overheid iets oplegt, kan de gemeente zelf meedenken. En eigen wensen meegeven voor een idee of project.

Op de kaart staat een vraagteken bij Den Oever. Wat houdt dit in?

De inlaat van water gaat via het IJsselmeer naar het Amstelmeer, via het Kuitje naar de Waddenzee. In plaats van zoet wordt zout water ingelaten. Voordat een zoetwatercultuur omdraait, aanslaat naar een zoutwatercultuur duurt enige jaren.

Waterkwaliteit in het IJsselmeer is niet optimaal. In het Amstelmeer komt blauwalg voor, dat betekent dat er niet meer gezwommen kan worden.

Landschap verfrommelt, door het loslaten van beheer van de natuur. En intensief gebruik van landbouwgronden en veeteelt is ook een resultaat op natuurwaarde.

Wat te doen om dit om te draaien, niet te laten ontstaan? Daar is hier niet voldoende kennis aan tafel om dit te kunnen beantwoorden. Er zijn Rijksadviseurs die zich bezig houden met biodiversiteitsherstel. Bijvoorbeeld Wouter Veldhuis, Rijksadviseur voor de Fysieke Leefomgeving. Het aanplanten van heggen op landbouwgronden kan bijvoorbeeld al natuur terugbrengen.

Verstedelijkingsas



Verstedelijken langs de spoorlijn, de oostkant landschappelijk houden

Wat wordt er onder de verstedelijkingsas verstaan? Antwoord: het grootste deel van de woningbouwopgave langs deze as bouwen.

Komt er dan aan de randen van bebouwing groen?

Antwoord: Hollands Kroon heeft een opgave om 3000 woningen te bouwen. Waar kan dit nog in de gemeente binnen de kernen? Het aantal kan niet alleen binnen de kernen worden uitgevoerd.

Is het mogelijk om bestaande, leegstaande panden een woonbestemming te geven? Bijvoorbeeld lege kantoren?

Nederland heeft weinig ruimte, iedereen heeft wensen hoe deze ruimte in te vullen. Hoe wordt creatief het bestaande woningbestand ingevuld? Antwoord: naast wonen is ook school, recreatie, biodiversiteit nodig. Een verbetering van de leefomgeving. Een aantal kernen hebben meer nodig om de leefkwaliteit te verbeteren dan andere kernen.

Wonen en mobiliteit, bereikbaarheid

Waarom sturen op deze as? De A7 is ook verbinding naar Noord- en Zuid-Nederland en niet ingetekend. Is een belangrijke weg.

Antwoord: het is een ontwikkeling om nieuwbouw zo te situeren dat op de fiets naar het openbaar vervoer kan. En dat binnen een afgesproken tijd. Minder ontwikkelen op autogebruik. A7 is een goed bereikbare as. Deze heeft een parallelstructuur. Kan interessant zijn om ook hier in de buurt woningbouw te maken. In de schets is uitgegaan van bereikbaarheid van openbaar vervoer met de fiets binnen een redelijke tijd.

Ontwikkelingen Amstelmeer

Gelet op de drassige ondergronden, waar komen de gedachten hier te ontwikkelen vandaan?

Antwoord: voor het Amstelmeer heeft de provincie een scenariostudie uitgevoerd. Coördinatie van kustvisie IJsselmeerkust ligt bij de provincie. Voor de ontwikkelingen rondom de Wieringerhoek staat Rijkswaterstaat voor de initiatieven. De gemeenten zitten wel bij de projecten aan tafel als gesprekspartner.

Voor het Amstelmeer komen de schetsen Wieringermeer en Anna Paulowna onder water te staan. Dit doet sterk aan de ontwikkelingen Randmeer Wieringermeer denken. Meer gewenst is kleinschalige ontwikkeling voor dit gebied. Antwoord: dit is een scenariostudie. Met als doel te prikkelen. Hoe kan het gebied ontwikkeld worden. Het is een studie, er ligt niets vast. Onder andere de partij LTO heeft bij deze studie meegedacht.

Landbouwgrond

In Nederland is 66% van de gronden landbouwgrond. Dit brengt financieel 2% op voor het Bruto Nationaal Product. Een idee is de gronden teruggeven aan de natuur. Welke rol wil Hollands Kroon hierin spelen?

Hier is geen natuurlijke natuur. Weilanden zijn natuur aan het worden, waarbij beheerstichting Staatsbosbeheer de eigenaar is. Zonder vorm van beheer, de natuur mag zijn gang gaan. Nu is er verwildering. En wordt agrariërs, landbouwers gevraagd deze natuurgronden te beheren. Dit kan niet zonder goede afspraken.

Daarnaast vindt in de landbouw een verandering in de werkzaamheden en resultaten plaats. Denk aan duurzaamheid, circulariteit, biodiversiteit. Het duurt jaren voor verandering in landschap en gebruik van gronden te zien is. Europese regelgeving kijkt een korte termijn vooruit, denk aan bijvoorbeeld 4 jaar. Een 10 jaar vooruitkijken is meer van toepassing om veranderingen door te kunnen voeren en in het zicht te hebben. Nieuwe ontwikkelingen binnen de agrarische sector zijn gaande, er is lange termijn nodig.

Er is gesproken over het rapport van 'Club van Rome' (1972). Als het gaat over verwachtingen en waar we nu staan.

Parels aan de kust

Parels aan de kust

- Ontwikkelrichting 2040
- Kiezen voor ontwikkeling van enkele parels, elk vanuit zijn unieke kracht en profiel
- Meedenken ontwikkelingen op en aan het IJsselmeer en Waddenzee



IJsselmeerkust

Hoe wordt gedacht aan drijvende zonnepanelen in het IJsselmeer?

Tegenvraag: wat ga je hiervoor inleveren? Kan de uitvoering plaatsvinden? Het weer speelt ook een rol, denk aan harde wind en in de winters kans op kruierend ijs. Kunnen de drijvende zonnepanelen dit aan?

Wieringerhoek

De Wieringerhoek is bedoeld als natuurgebied. Provincie denkt daarbij aan ecologie en biodiversiteit. Een verbinding met zonne-energie is een idee. Het programma en de projecten zijn nog niet ingevuld. Rijkswaterstaat is de betrokken partij in deze planvorming.

Den Oever

Er is kleinschalig toerisme in de haven. Naast een vissershaven. Kan prima naast elkaar bestaan. Een trekpleister kan zijn dat er meer voorzieningen komen. Het is een idee om per veer van Den Oever naar Texel te gaan. En de historie van Den Oever naast landelijkheid, rust is een aantrekkende kracht.

Mobipunten

Op verschillende plaatsen een mobipunt ingetekend. Wat houdt dit in?

Antwoord: *uitleg van de website mobipunt.net*: Een mobipunt is het vertrekpunt van jouw reis. Vandaag reis je met de bus of trein, morgen met een deelfiets of deelauto. Via een mobipunt kom je overal. Stap je over op het volgende punt, dan pak je met hetzelfde gemak een fiets of een auto. Zo kom je snel op je bestemming.

Op loopafstand zijn bovendien diverse diensten aanwezig, zoals een winkel of een afhaalpunt voor pakketjes. Rondom een mobipunt is altijd wat te doen! Een mobipunt maakt je minder afhankelijk van een eigen auto of fiets. Dat bespaart je heel wat kosten.

Op een mobipunt zijn altijd deelauto's, fietsparkeren en voor een grote groep vervoer op die plek. Andere vervoersfuncties zoals deelfietsen, laadpunten, taxi- en carpoolplaatsen, fietstrommels, P+Bike etc. kunnen hier aan toe worden gevoegd.

Een andere functie van een mobipunt kan een laagdrempelig ontmoetingspunt zijn. Diensten die hier aangeboden kunnen worden zijn o.a.: lockers waar pakketjes bezorgd kunnen worden en sleuteloverdrachtsysteem voor Airbnb of deelplatformen.

Invulling kuststrook

Op de kaart staat de hele kuststrook volgetekend. Blijven er gebieden leeg? Komt er een overkoepelende visie voor de IJsselmeerkust? Waar de betrokken gemeenten en belanghebbenden inspraak in hebben? In vergelijking met de Noordzeekust. Waar door iedere gemeente een stukje wordt beheerd en veel is gebouwd. Tot uiteindelijk het Kustpact is afgesproken.

Antwoord: er kan voor een aantal gebieden, parels worden gekozen. Locatie kan een bijzondere functie toevoegen aan de kust.

Wat spreekt aan?

- Langzaamaan wordt het gebied te vol. Toerist die komt, komt voor rust en ruimte. Op zoek naar drukte? Dan graag doorrijden naar Den Helder – Texel.
- Waddenzee is een Natura2000 gebied. Er kan niet veel drukte worden georganiseerd.
- Laat het rustig. Er zijn excursies op het Wad, garnalenvistochten, enz. laat deze op meer kleinschalige basis bestaan.
- Een combinatie zoeken met Medemblik? Hier zijn mogelijkheden. Daar kan op worden aangevuld. Ga het niet kopiëren.

Samenhang

Alles heeft met groei te maken: wonen, economie, recreatie. Laten we houden wat we hebben, is groei in dit gebied een aanvullende waarde?

Ter informatie: Wat staat er in Den Oever te gebeuren?

Op 8 december 2021 vanaf 16.00 uur is een bijeenkomst in Den Oever voor ondernemers en bewoners.

Tijdens deze bijeenkomst, in het Vikingschip worden verschillende projecten gepresenteerd aan de mensen die werken en wonen in Den Oever.

Het ontwerp van het transferium, de ontwikkelingen bij de Oostkade en de Voorstraat, promotie van het Waddenpoortevenement zijn onder andere de onderwerpen van de bijeenkomst.

Agriport A7

Agriport A7

- Kwaliteiten Agriport A7: netwerk, duurzaam en ruimte
- Nu keuzes verkennen voor de toekomst
- Benutten van de gunstige vestigingsvoorwaarden
- Kaders meegeven voor ontwikkeling



Kabels en leidingen

Op dit moment wordt gedacht over het neerzetten van masten 380kV in het gebied. Er is voorkeur voor het ingraven van kabels en leidingen in plaats van boven de grond.

Vestigingseisen

Agriport is ontstaan als toegespitst gebied op de agrarische sector. Er vestigen zich ook niet-agrarische bedrijven. Denk aan de hightech, een asbest-verwerkend bedrijf. Is daarover nagedacht? En de landschappelijke inpassing, bijvoorbeeld duurzaam bouwen, zijn daar eisen aan gesteld? En wat te denken van groen om de gebouwen?

Is landschappelijk inpasbaar een van de vestigingseisen? Wie bepaalt de ontwikkeling? Agriport is met een projectontwikkelaar begonnen, hoe gaat dit verder?

Er zijn beloften gedaan in ontwikkeling, arbeidsintensiteit, warmtegebruik, geen datacenter aan de westkant van de A7. Naar het lijkt zijn deze beloften minder of niet waargemaakt.

Er zijn ook compenserende maatregelen uitgevoerd. Er zijn akkerbouwers verplaatst, bijvoorbeeld.

Er zijn gronden vanuit het rijk of provincie uitgegeven voor liberale pacht. Liberale pacht houdt in: op inschrijving gronden pachten, over het algemeen voor een termijn van 4 jaar. Ook kan grond van De Domeinen worden gepacht. Dit zijn over het algemeen langjarige contracten.

Waar ligt het toekomstperspectief voor de toekomstige agrariër?

Ruimtelijke ordening

Er is belang bij een landelijke visie waar komen datacenter, in Nederland en/ of in Europa? Er zijn grenzen aan groei. Denk aan de milieugevolgen.

Schets

Op de schets zijn de boerderijen niet ingetekend. Of gehalveerd. Antwoord: er zijn contouren op de kaart gezet. Mocht er sprake zijn van uitbreiding van Agriport dan wordt het gebied meer specifiek bekeken. De schets geeft een idee van mogelijkheden.

1	Verandering van waterkwaliteit: zoet wordt zout. Amstelmeer heeft in warme zomers last van blauwalg. Hoe kun je dit voorkomen?
2	Voor extra woningen in Hollands Kroon: is het mogelijk om bestaande, leegstaande panden een woonbestemming te geven? Bijvoorbeeld lege kantoren.
3	Nederland heeft weinig ruimte, iedereen heeft wensen hoe deze ruimte in te vullen. Hoe wordt creatief het bestaande woningbestand ingevuld?
4	Welke ontwikkelingen zijn er voor het gebied Amstelmeer en hoe concreet zijn deze plannen?
5	Hier is geen natuurlijke natuur. Weilanden zijn natuur aan het worden, waarbij beheerstichting Staatsbosbeheer de eigenaar is. Zonder vorm van beheer, de natuur mag zijn gang gaan. Nu is er verwildering. En wordt agrariërs, landbouwers gevraagd deze natuurgronden te beheren. Dit kan niet zonder goede afspraken. Wordt hier over nagedacht? Of zelfs al invulling aan gegeven?
6	Hoe wordt gedacht aan drijvende zonnepanelen in het IJsselmeer? Tegenvraag: wat ga je hiervoor inleveren? Kan de uitvoering plaatsvinden? Het weer speelt ook een rol, denk aan harde wind en in de winters kans op kruisend ijs. Kunnen de drijvende zonnepanelen dit aan?
7	Samenhang: Alles heeft met groei te maken: wonen, economie, recreatie. Laten we houden wat we hebben, is groei in dit gebied een aanvullende waarde?
8	Agriport: Is landschappelijk inpasbaar een van de vestigingseisen? Wie bepaalt de ontwikkeling? Agriport is met een projectontwikkelaar begonnen, hoe gaat dit verder?